



**Chambre de Métiers
et de l'Artisanat**

Nouvelle-Calédonie

Antenne de Panda



DOSSIER DE PRESSE



INAUGURATION de la cinquième antenne de la CMA-NC sur le nouveau Pôle Artisanal PANDA

Le lundi 2 mai 2016 à 14h00

ANTENNE DE PANDA

373 rue de l'industrie | B.P. 4709 | 98839 Dumbéa | Nouvelle-Calédonie | Tél. (687) 24 32 62 | Fax (687) 24 22 44 | Courriel : panda@cma.nc
Site Internet : www.cma.nc | Ridet N° 111559-002

La Chambre de métiers et de l'artisanat inaugure le 2 mai 2016 sa cinquième antenne décentralisée, en présence de M. Phillippe LAYCURAS, Commissaire délégué de la République pour la province Sud, de Mme M.LAGNEAU, 1^{ère} Vice-Présidente de la province Sud et de M. Alain GRISET, Président de l'Assemblée Permanente des Chambres de Métiers et de l'Artisanat.

Située sur le Pôle Artisanal Panda, au cœur du parc d'ateliers artisanaux proposé à la location par la CMA-NC, cette nouvelle antenne offre des services de proximité aux artisans du nord de l'agglomération de Nouméa.

Nouvelle antenne, nouvelle étape pour la CMA-NC

Avec l'ouverture de l'antenne de Panda à partir du 3 mai 2016, la Chambre de métiers et de l'artisanat poursuit son action au service des artisans de Nouvelle-Calédonie. Cette inauguration intervient cinq ans après celle de l'antenne de La Foa et un an après celle de l'extension de son Centre de formation à Nouville. Aux côtés des antennes de Koné, Koumac, Poindimié, et La Foa cette cinquième antenne implantée sur la commune de Dumbéa complète un maillage de proximité sur le territoire calédonien, au service de ses petites entreprises.

Avec 427 établissements artisanaux pour 10 000 habitants, la Nouvelle-Calédonie dispose d'une densité artisanale trois fois plus élevée que l'ensemble national.* Une particularité qui implique une architecture matérielle et humaine solide, pour répondre aux besoins de publics diversifiés : porteurs de projet, créateurs d'entreprises, artisans et conjoints d'artisans, entreprises en transmission, jeunes en apprentissage, et professionnels en recherche de formation.

Un service de proximité

La nouvelle antenne de Panda permet de localiser les services de la CMA-NC au plus près des besoins des artisans. Ainsi, en 2015, un artisan sur cinq, exerçant à Dumbéa s'était déplacé au Siège de la CMA-NC à Nouméa. Par ailleurs, 370 participations des professionnels de Dumbéa avaient été enregistrées dans les locaux de Nouville pour des entretiens individuels ainsi que pour nos stages préparatoires à l'installation, le Pack PRO BATIMENT, et nos réunions d'initiation aux outils numériques.

En s'implantant à Panda, la Chambre consulaire se rapproche des artisans de Dumbéa, mais également de ceux de Païta, et de ceux installés dans le nord de l'agglomération de Nouméa, qui n'auront ainsi plus besoin de se rendre à Nouville pour trouver l'intégralité de notre offre de produits et services. Pour ces artisans, souvent seuls pour gérer leur activité, la fréquentation de l'antenne de Panda offre un triple avantage : limiter leurs déplacements, gagner un temps précieux, et simplifier leur démarche.

*densité artisanale au 1^{er} janvier 2014 : 185 établissements artisanaux pour 10 000 habitants en France métropolitaine, y compris les départements d'outre-mer – Source : IEOM.

L'antenne de Panda propose en effet, en un seul lieu, une palette de services, pour la plupart gratuits :

- Formalités relatives à la vie de l'entreprise : immatriculation, modification, radiation auprès du Répertoire des métiers, qui transmet directement les dossiers au RIDET, au Registre du Commerce et des sociétés, et aux services fiscaux (patente).
- Appui à la création et transmission d'entreprise
- Conseils personnalisés et confidentiels (suivi en gestion, conseils juridique, fiscal, social...)
- Accompagnement au développement de l'entreprise
- Organisation de formation professionnelle
- Relais pour l'apprentissage
- Le lieu est également ouvert aux partenaires institutionnels (Provinces, ADIE, Initiative NC, ...) qui souhaitent recevoir des entreprises ou organiser leurs actions au sein de l'antenne de Panda.

Les 229 m² de surface se déclinent sur deux étages en un espace d'accueil et de formalités, une salle de formation, une salle de réunion, une cafétaria avec accès Internet en wifi, un espace en libre accès à des postes informatiques, et quatre bureaux.

Un accompagnement pour l'avenir

Le choix d'une nouvelle implantation de la CMA-NC à Panda s'inscrit dans un contexte d'évolution récente mais rapide de l'urbanisation autour de Nouméa.

L'agglomération se densifie et le nord de Nouméa sera, dans les prochaines années, un nouveau poumon économique comme en témoignent les récentes mesures démographiques (près de 32 000 habitants à Dumbéa en 2014, soit 32 % de croissance depuis 2009, et 21 000 habitants à Païta). Cette croissance urbaine implique de nouveaux besoins, et le développement de services aux populations, qu'ils soient publics ou privés.

A ce jour, plus de 1300 chefs d'entreprises artisanales sont recensées sur la commune de Dumbéa. 11 % d'entre elles sont pourvoyeuses d'emplois, avec plus de 450 salariés. L'artisanat représente déjà 30 % du nombre d'entreprises du secteur privé en activité sur la commune.

Et si la ville présente aujourd'hui la plus faible densité artisanale du Grand Nouméa, le potentiel de marché pour les entreprises y est d'autant plus important, en particulier pour les activités dites « de proximité » : métiers de bouche (boulangerie, boucherie, services de gamelle, pâtisserie etc...), services à la personne (coiffure, esthétique, ambulances, transport de personnes...) et activité de réparation et dépannage (électricité, plomberie, mécanique automobile, rénovation de bâtiment...)

Dumbéa est la commune du Grand-Nouméa qui a connu le plus important taux de croissance du tissu artisanal depuis 2010, soit +30%. Elle se situe juste devant Païta (+28%) et largement devant Nouméa (+6%) et le Mont Dore (+3%). Ce dynamisme se traduit, notamment, par un taux de création d'entreprise de 22% sur la commune, supérieur aux taux observés en 2015 dans le Grand Nouméa (18%) et sur l'ensemble du territoire de la Nouvelle-Calédonie (17%)

Au cœur de la zone d'activité de Panda, au cœur de l'agglomération où se densifie l'activité économique, dans une zone vouée à être desservie par le futur NEOBUS, et à proximité immédiate de l'échangeur, la CMA-NC a choisi ce lieu stratégique pour apporter services et accompagnement aux entreprises.

Le nouveau Pôle Artisanal PANDA

La nouvelle antenne de la CMA-NC est partie intégrante du Pôle Artisanal Panda, un projet d'immobilier d'entreprises pensé par des artisans, pour les artisans.

Le Pôle Artisanal Panda est un parc d'ateliers accueillant des entreprises à la recherche de locaux d'activité. En effet, depuis plusieurs années déjà, nombre d'artisans évoquent leurs difficultés à trouver des locaux adaptés, en termes de qualité et de prix d'accès. Coût du foncier, réglementations d'urbanisme, coûts de construction et d'installation : rares sont les entreprises capables d'investir dans les premières années de création, et nombreuses sont celles qui travaillent dans des locaux coûteux et inadaptés.

Fort de ces constats, la CMA-NC a fait en 2013 l'achat d'ateliers artisanaux à la SECAL, aménageur et promoteur du technoparc de la ZAC. Coût de l'investissement : 600 millions de francs, financés à 50 /50 sur fonds propres et par emprunt auprès de la BCI. La CMA-NC a bénéficié d'une subvention de la province Sud de 60 millions de francs.

Dix-neuf docks réservés aux artisans y sont ainsi accessibles à la location, avec 14 locaux de 83 m² et 5 locaux de 120 m², auxquels s'ajoute une mezzanine de 42 m², et incluant bloc sanitaire, deux places de parking taille fourgon, et place de stationnement pour dépôtage.

Les docks sont proposés aux artisans en création ou en développement d'entreprises mais aussi en voie de reprise/transmission. Cette dernière possibilité permet de faciliter certaines cessions qui peuvent être compliquées, voire empêchées, par l'implantation de l'activité au domicile du vendeur, parfois même dans une zone pavillonnaire d'habitation. Les ateliers conviennent particulièrement aux activités de production et de bâtiment (menuiserie, charpente, peinture, etc.).

Actuellement, 9 locataires sont installés sur le Pôle Artisanal Panda : fabricants de prothèses, dallage industriel et décoratif, charpente-couverture-serrurerie etc...

Contact presse:
Laure LE GALL, Directrice communication
Tél : (+687) 28 02 63 – 75 35 25
mail : laure.legall@cma.nc